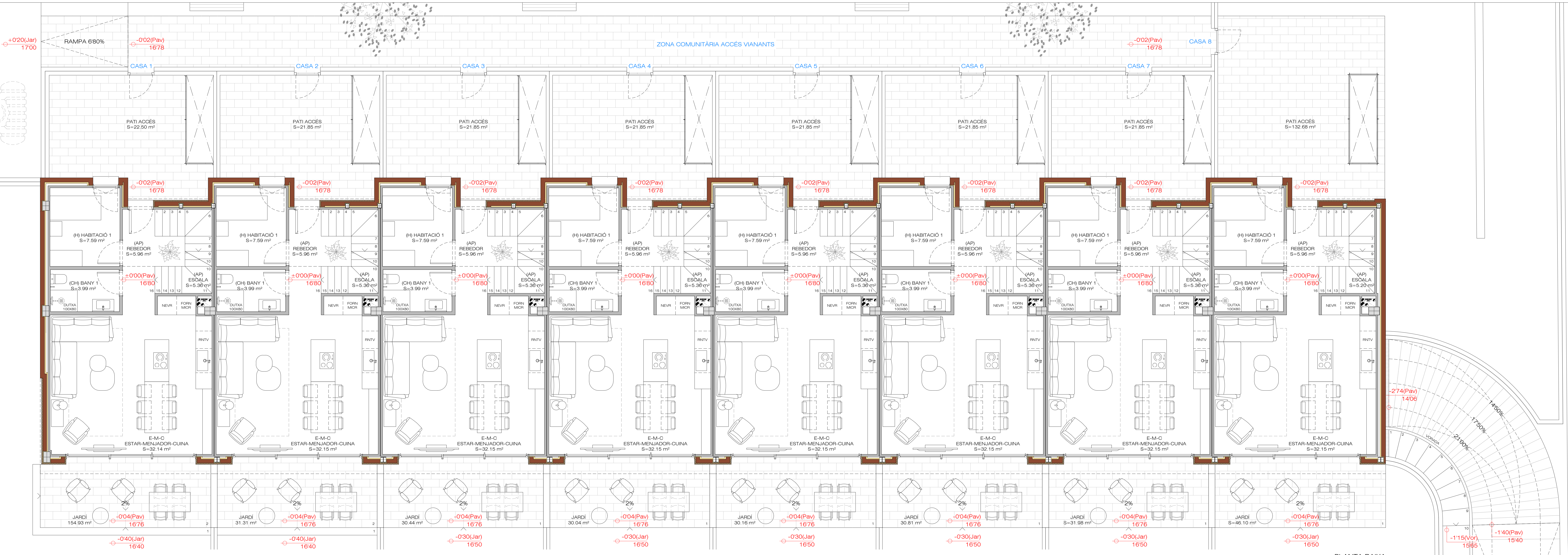




PLANTA BAIXA

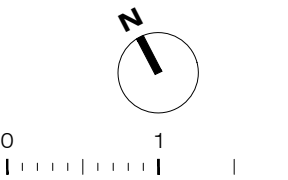


PLANTA PRIMERA

| SUP. ÚTIL DELS HABITATGES |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             |        |
|---------------------------|----------------------|---------|-----------------|------|--------|---------|----------------------------|--------|-------------|------|--------|--------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Planta                    | Garatge              | Rebedor | Vestíbul indep. | Pis  | Escala | Rebedor | Estar menjador cuina (EMC) | Bany 1 | Habitació 1 | Pis  | Bany 2 | Bany 3 | Habitació 2 | Habitació 3 | Habitació 4 | TOTAL  |
|                           | (m²)                 | (m²)    | (m²)            | (m²) | (m²)   | (m²)    | (m²)                       | (m²)   | (m²)        | (m²) | (m²)   | (m²)   | (m²)        | (m²)        | (m²)        | (m²)   |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 1               | 76,00   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,14  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 98,00  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,04  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 2               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 3               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 4               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 5               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 6               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 7               | 46,13   | 3,43            | 2,32 | 2,89   | 4,39    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,50   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 78,16  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,36   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 59,13  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,24 |
| Solament Bàscia Primera   | CASA 8               | 45,90   | 3,37            | 2,32 | 2,83   | 4,21    | 5,00                       | 32,15  | 3,99        | 7,59 | 4,97   | 3,49   | 3,84        | 11,79       | 10,00       | 77,71  |
|                           |                      |         |                 |      | 5,20   |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 58,89  |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 136,60 |
| Solament                  | Espais de circulació |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             |        |
|                           |                      |         |                 |      |        |         |                            |        |             |      |        |        |             |             |             | 234,36 |

| SUP. CONSTRUÏDA DELS HABITATGES |            |        |                   |        |
|---------------------------------|------------|--------|-------------------|--------|
| Planta                          | Edificació | Ponxo  | TOTAL             |        |
|                                 | (100 %)    | (50 %) | (m <sup>2</sup> ) |        |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 1     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 2     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 3     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 4     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 5     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 6     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 7     | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
|                                 |            | 69,89  | 35,76             | 105,65 |
| Solament<br>Bàscia<br>Primera   | CASA 8     | 69,73  | 35,76             | 105,49 |
|                                 |            | 69,73  | 35,76             | 105,49 |
|                                 |            | 69,73  | 35,76             | 105,49 |
| Solament                        |            |        | 240,01            |        |
| Espais de circulació            |            |        | 59,53             |        |

SEBELL DE VISAT



**PROJECTE**  
PROJECTE BÀSIC  
VUIT HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSATS  
I PISCINA COMUNITÀRIA

**SITUACIÓ**  
URB. OEST DE SANT POL, 45

**CONTINGUT**  
ARQUITECTURA  
DISTRIBUCIÓ  
PLANTA BAIXA I  
PLANTA PRIMERA

**JOSEP COMAS BOADAS**  
ARQUITECTE

**REFERÈNCIA INTERNA**  
1026-24

**LOCALITAT**  
CASTELL-PLATJA D'ARO (BAIX EMPORDÀ)

**ESCALA**  
A0 1/50  
A2 1/100

**DATA PROJECTE**  
MAIG 2024

**DATA REVISIÓ PLÀNOL**

**PROMOTOR**  
PROMITAL INVEST, S.L.

**COPIARQ 2007 SLP**  
NIF B-17978924

**COPIA 32/6547 / CLLEIDA, 7 / 17240 Llagostera / T. 972 831 561 / arquitecturajosepcomas.com**