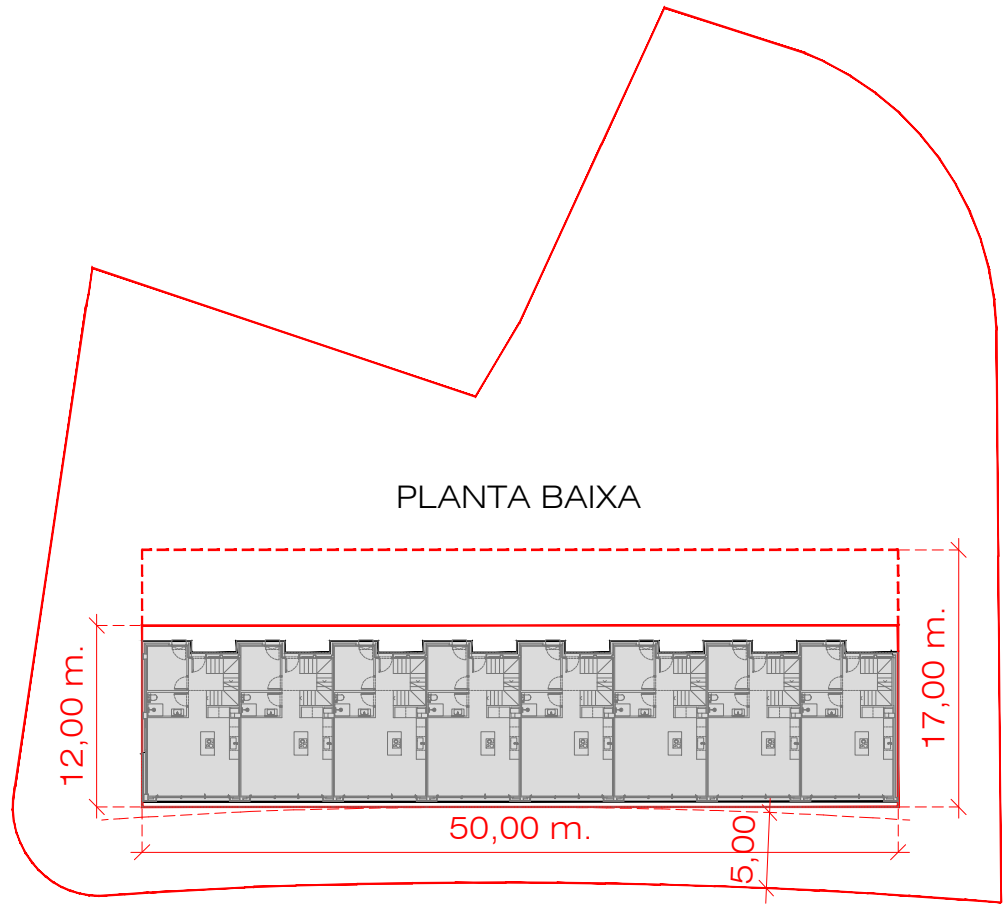
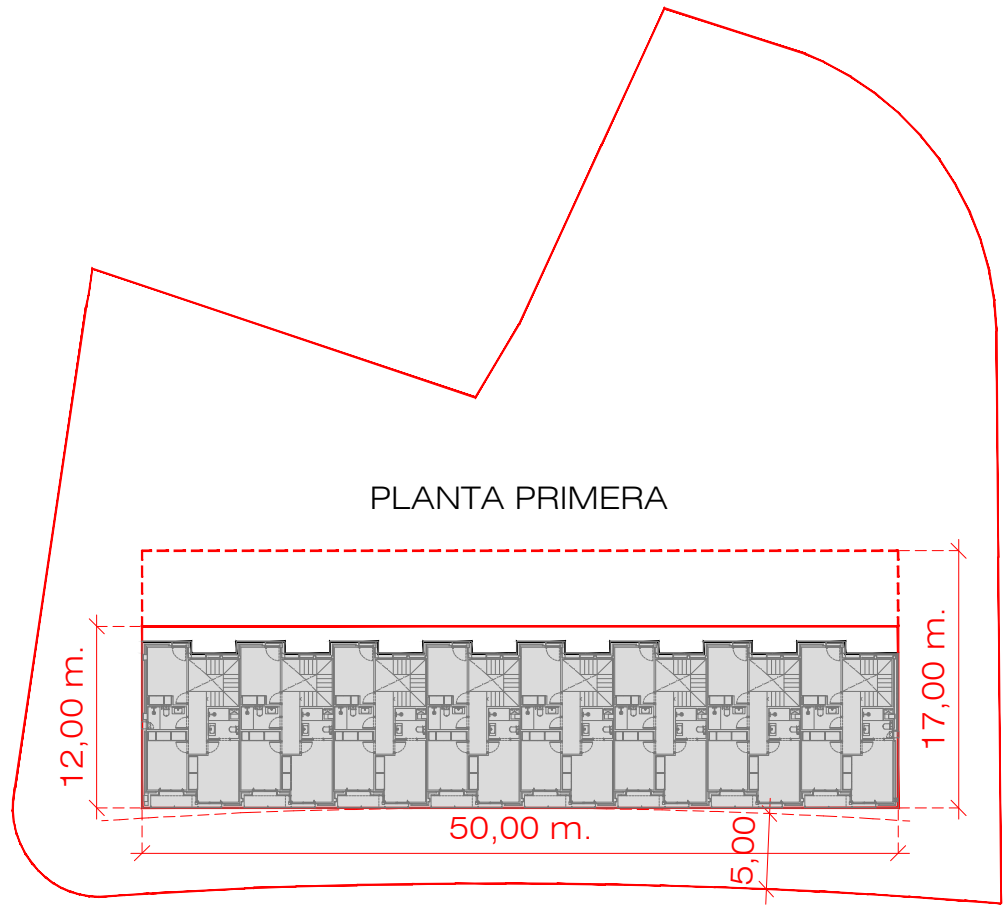


OCUPACIÓ DE L'EDIFICI SOBRE RASANT

ART. 17.4 PLA PARCIAL SECTOR OEST DE SANT POL

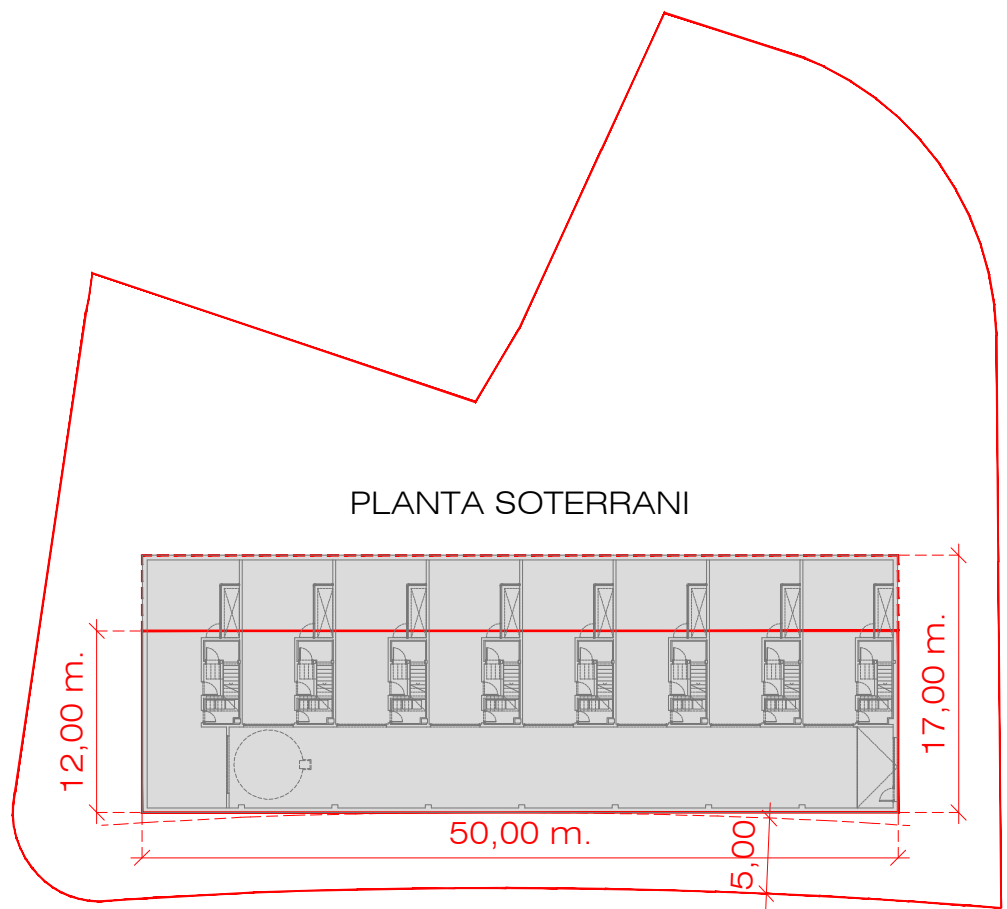
- OCUPACIÓ SOBRE RASANT = 53051 m²
- Sobre rasant l'edifici es situa dins del galib grafiat al plànol P.1 (50x12 m.) del Pla Parcial del sector oest de sant Pol sense esgotar el màxim permès.
- L'edificació es separa al front de carrer una distància de 5 m. obligada segons art. 17 del Pla Parcial del sector oest de sant Pol.



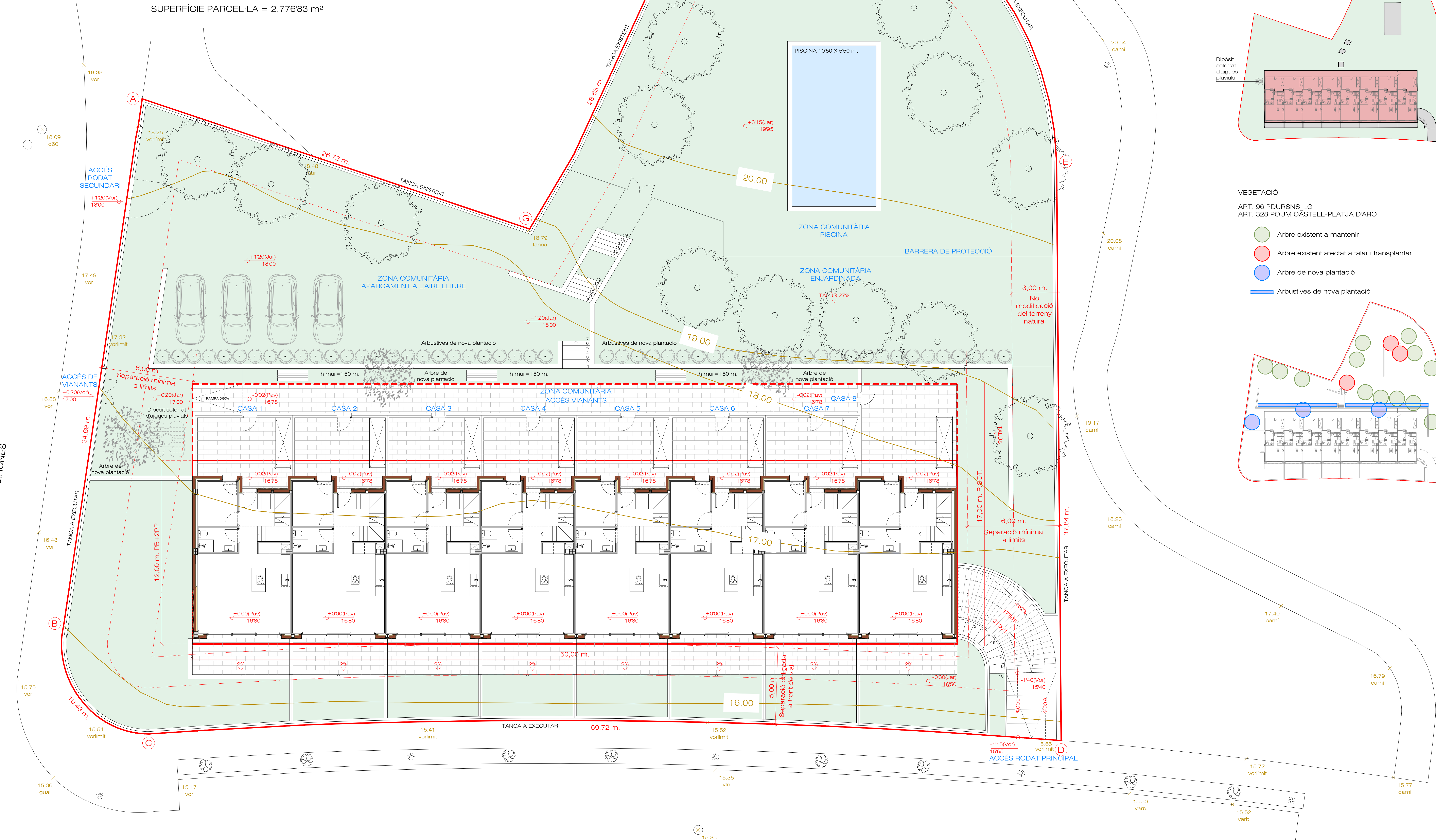
OCUPACIÓ DE L'EDIFICI SOTA RASANT

ART. 17.4 PLA PARCIAL SECTOR OEST DE SANT POL
ART. 102.7 PDURSNS_LG

- OCUPACIÓ SOTA RASANT = 84898 m²
- Sota rasant l'edifici es situa dins del galib grafiat al plànol P.1 (50x17 m.) del Pla Parcial del sector oest de sant Pol esgotant el màxim permès.
- En virtut de l'article 102.7 del PDURSNS LG no és d'aplicació la limitació d'ocupació descrita en el punt 4 del mateix article.



CARRER DEL GIRONÉS



CÒMPUT DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA - PLANTA SOTERRANI

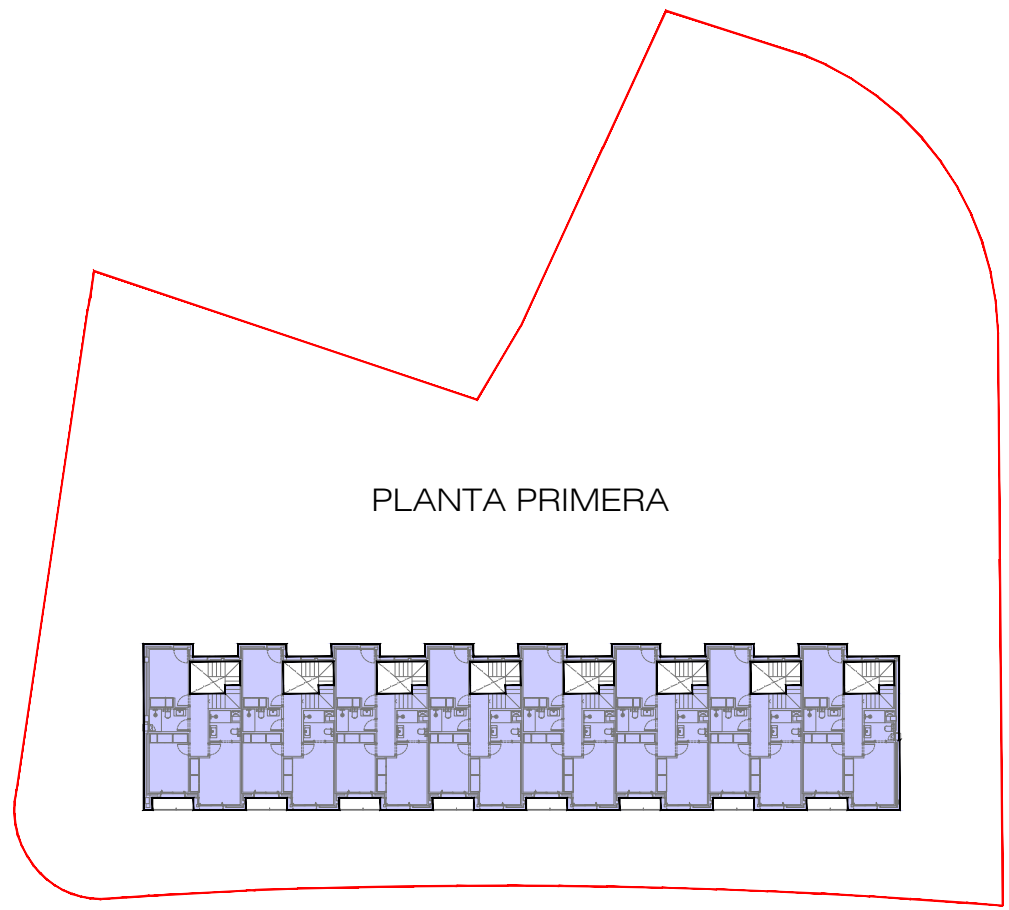
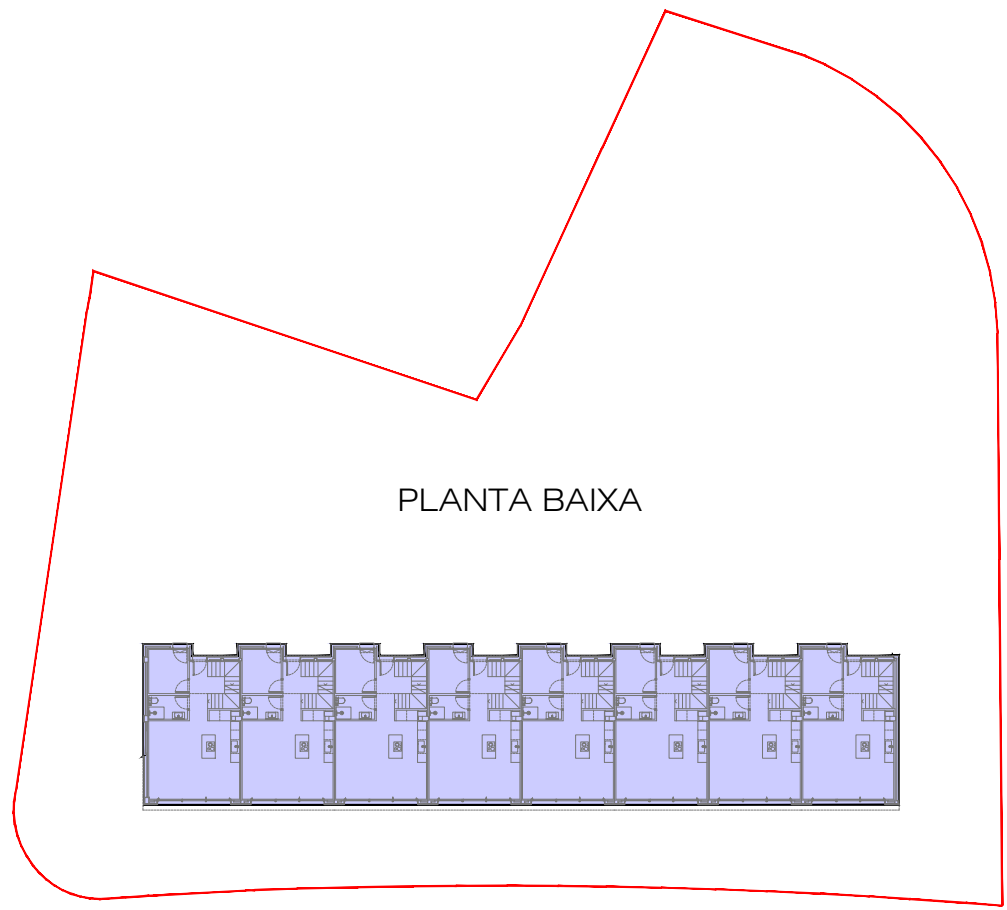
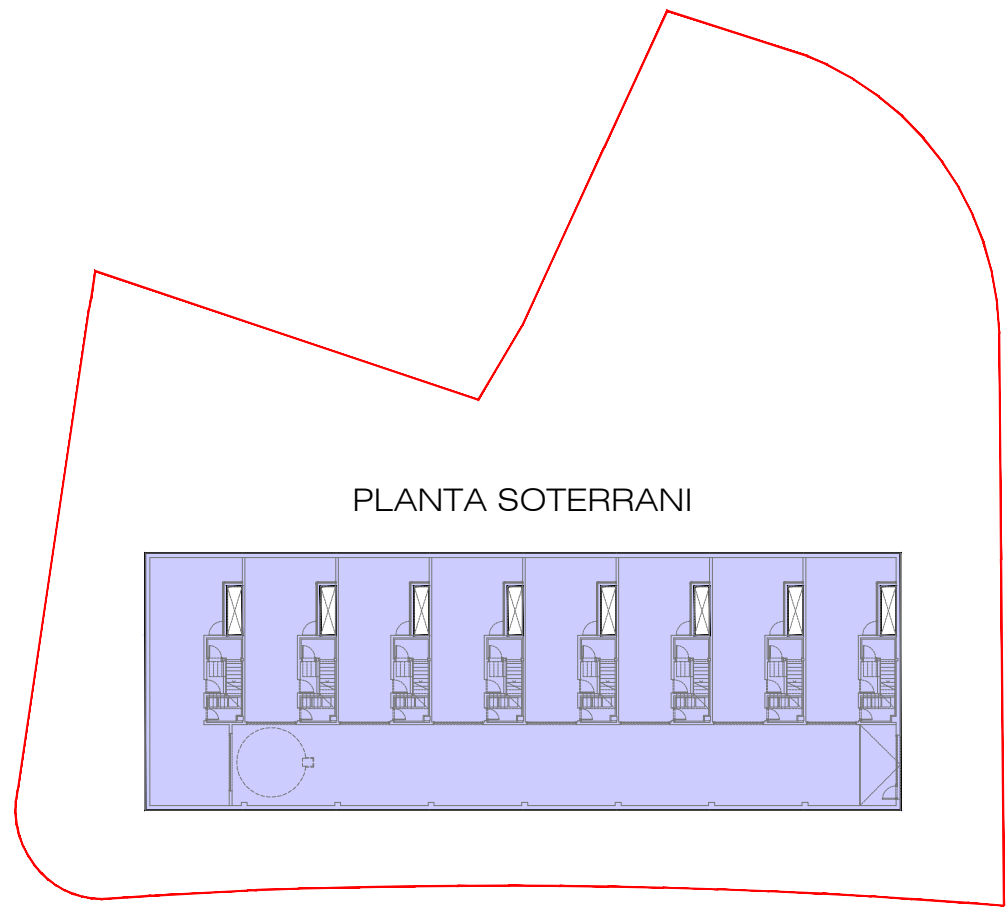
- Superfície construïda sota rasant = 82298 m²

CÒMPUT DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA - PLANTA BAIXA

- Superfície construïda planta baixa = 51166 m²

CÒMPUT DE SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA - PLANTA PRIMERA

- Superfície construïda planta primera = 45957 m²



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES EDIFICI										
PLANTA	Espai de circulació	Habitatges								Total planta (m²)
		1	2	3	4	5	6	7	8	
P1	-	59.75	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	59.26	459.57
PB	-	65.93	63.28	63.28	63.28	63.28	63.28	63.28	66.05	511.66
S1	-	249.81	102.10	66.89	66.89	66.89	66.89	66.89	69.73	822.98
TOTAL	-	249.81	227.78	186.93	186.93	186.93	186.93	186.93	195.04	1.794.21

15.77 camí
±0.000(Pav)
1680

COTA ABSOLUTA ACTUAL DEL TERRENY SEGONS PLÀNOL TOPOGRÀFIC

±0.000(Pav)
1680

COTA RELATIVA FINAL
COTA ABSOLUTA FINAL



PROJECTE
VUIT HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSATS I PISCINA COMUNITÀRIA

SITUACIÓ
URB. OEST DE SANT POL, 45

CONTINGUT
INFORMACIÓ GENERAL
IMPLANTACIÓ PLANTA BAIXA SOBRE TOPOGRÀFIC ORIGINAL

LOCALITAT
CASTELL-PLATJA D'ARO (BAIX EMPORDÀ)

ESCALA
A0 1/100
A2 1/200

DATA PROJECTE
MAIG 2024

DATA REVISIÓ PLÀNOL

PROMOTOR
PROMITAL INVEST, S.L.

REFERÈNCIA INTERNA
1026-24

NÚM. DE LÁMINA
03

G.03

JOSEP OMAR BOADAS
ARQUITECTE

COVIARQ 2007 SLP
NIF B-17978024

G01, 327654 / C/Lleida, 7 / 17240 Llagostera / T. 972 831 561 / arquitectura@josepomaras.com